

## 2 階給湯室ガス給湯器増設

確認申請、五洋建設(株)と交わした工事請負契約では、本件建物給湯方式は灯油焚ボイラー給湯設備による一括給湯方式であった。しかし、竣工した建物の給湯方式は灯油焚ボイラー給湯方式からガス湯沸器・ガス給湯器・電気湯沸器による給湯方式に施主の同意を得ることなく変更されていた。

竣工後、2 階男子・女子洗面室の給湯方式が変更されている。

竣工時、男子・女子洗面室は(株)トヨホク製の電気湯沸器による給湯方式であったが、竣工後、電気湯沸器による給湯接続配管は取り外され、給湯室に新たに、リンナイ給湯器 2 器（リンナイ RUX-1616FFU-E 平成 7 年 11 月製造、リンナイ RUX-1616WF-E 平成 9 年 5 月製造）を設置し、男子・女子洗面室に給湯する給湯変更工事が行われている。

ガス給湯器の製造年月日から判断して、竣工後、数年で給湯方式の変更工事が行われたことになる。

設計者は給湯容量を計算して灯油焚ボイラー給湯設備による給湯方式を採用し、確認申請を行っている。対して、ガス給湯器・ガス湯沸器・電気湯沸器による給湯は給湯容量を計算することなく、給湯方式の変更を行った結果、2 階男子・女子洗面室の給湯容量不足による給湯方式の変更を余儀なくされている。

給湯方式の変更に設計者が関わっていたなら、給湯容量を計算した上で給湯方式の変更が行われる筈であり、設計者が給湯方式の変更に関わっていなかったことは明らかであり、変更に至った経緯は、(株)博善社代表の友人が代表を務め、企画会社（(株)ランドブレイン）の事務所のビルのオーナーである(株)トヨホクが自社請負工事枠を増やす為に給湯方式変更に大きく関与したと判断する以外にない。

ガス湯沸器・ガス給湯器の定期的に点検が行われていたかは不明であるが、平成 21 年より長期使用製品安全点検制度が設けられ、「所有者には経年劣化に起因する事故が生じた場合に他人に危害を及ぼすおそれがあることを留意し、点検を受けることが求められています。」という、特定保守製品の点検等の保守の責務が課せられ、(有)丸倉共立商事と(株)博善社が交わした賃貸借契約第 20 条（維持・管理）により(株)博善社は長期使用製品安全点検制度の履行が求められているが、ガス湯沸器・ガス給湯器の状況から履行されていないと判断するしかない。

## 2階給湯室 (3)

給湯配管

吸排気筒

リンナイガス給湯器  
平成7年11月製造



リンナイガス給湯器  
平成9年5月製造



既存パロマガス湯沸器

## 点検対象型式の検索

### 点検型式一覧

#### 《 型式をお探しになる前に 》

- お使いの製品に表示されている型式および、製造番号を確認してください。  
※ 製品によっては複数の型式が表示されている場合があります。  
[～ 型式・製造年月の確認方法はこちらをご覧ください。～](#)
- 型式または型式の一部を入力して頂く事で、絞り込み検索を行うこともできます。

#### 屋内型給湯器【特定保守製品】



型式の一部を入力していただくと、絞り込み検索ができます。

型式 1616FFU

検索

6件見つかりました。

#### カテゴリを選びなおす

買換を推奨	点検相当期間を過ぎています。経年劣化がより進んでいる可能性が高く、危険ですので継続してご使用になる場合には点検を受けることを強くお奨めします。
点検を推奨	点検相当期間に該当する製品です。 点検相当期間であっても部品の保有期間を過ぎている場合がありますのであらかじめご了承をお願いします。
点検	点検案内をご確認いただけます。
新製品	買換推奨品をご確認いただけます。

お使いの製品の製造年月に該当する製造期間の欄をご確認ください。

型式	製造期間		
	買換を推奨 ～2003年8月	点検を推奨 2003年9月～2005年8月	2005年9月～
RUX-1616FFU	点検 新製品	—	点検期間に入っていません。
RUX-1616FFU-E	点検 新製品	—	
RUX-1616FFUX	点検 新製品	—	
RUX-1616FFUX(G)	点検 新製品	—	
RUX-1616FFUX(G)-E	点検 新製品	—	
RUX-1616FFUX-E	点検 新製品	—	

## 点検対象型式の検索

### 点検型式一覧

#### 《 型式をお探しになる前に 》

- お使いの製品に表示されている型式および、製造番号を確認してください。  
※ 製品によっては複数の型式が表示されている場合があります。  
～ 型式・製造年月の確認方法はこちらをご覧ください。～
- 型式または型式の一部を入力して頂く事で、絞り込み検索を行うこともできます。

#### 屋内型給湯器【特定保守製品】



型式の一部を入力していただくと、絞り込み検索ができます。

型式

478件見つかりました。

#### カテゴリを選びなおす

<b>買換を推奨</b>	点検相当期間を過ぎています。経年劣化がより進んでいる可能性が高く、危険ですので継続してご使用になる場合には点検を受けることを強くお奨めします。
<b>点検を推奨</b>	点検相当期間に該当する製品です。 点検相当期間であっても部品の保有期間を過ぎている場合がありますのであらかじめご了承をお願いします。
<b>点検</b>	点検案内をご確認いただけます。
<b>新製品</b>	買換推奨品をご確認いただけます。

お使いの製品の製造年月に該当する製造期間の欄をご確認ください。

型式	製造期間		
	買換を推奨 ～2003年8月	点検を推奨 2003年9月～2005年8月	2005年9月～
RUX-1608WF-E	<b>点検</b> <b>新製品</b>	—	点検期間に入っていません。
RUX-1608WFX(G)	<b>点検</b> <b>新製品</b>	—	
RUX-1608WFX-E	<b>点検</b> <b>新製品</b>	—	
RUX-1610DFFDB	<b>点検</b> <b>新製品</b>	—	
RUX-1610DFFDB(G)-1	<b>点検</b> <b>新製品</b>	—	
RUX-1610DFFDB(G)-E-1	<b>点検</b> <b>新製品</b>	—	
RUX-1610DFFDB-1	<b>点検</b> <b>新製品</b>	—	

2014/9/16

点検対象型式の検索

	<input type="button" value="点検"/>	<input type="button" value="新製品"/>	
RUX-1616WF-E	<input type="button" value="点検"/>	<input type="button" value="新製品"/>	—
RUX-1617WF	<input type="button" value="点検"/>	<input type="button" value="新製品"/>	—
RUX-1617WF(G)	<input type="button" value="点検"/>	<input type="button" value="新製品"/>	—
RUX-1617WF(G)-E	<input type="button" value="点検"/>	<input type="button" value="新製品"/>	—
RUX-1617WF-E	<input type="button" value="点検"/>	<input type="button" value="新製品"/>	—
RUX-1618FFUA	<input type="button" value="点検"/>	<input type="button" value="新製品"/>	—
RUX-1618FFUA-E	<input type="button" value="点検"/>	<input type="button" value="新製品"/>	—
RUX-1618FFUAX	<input type="button" value="点検"/>	<input type="button" value="新製品"/>	—
RUX-1618WF	<input type="button" value="点検"/>	<input type="button" value="新製品"/>	—
RUX-1618WF-E	<input type="button" value="点検"/>	<input type="button" value="新製品"/>	—
RUX-1618WFX	<input type="button" value="点検"/>	<input type="button" value="新製品"/>	—
RUX-1618WFX(G)	<input type="button" value="点検"/>	<input type="button" value="新製品"/>	—

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10