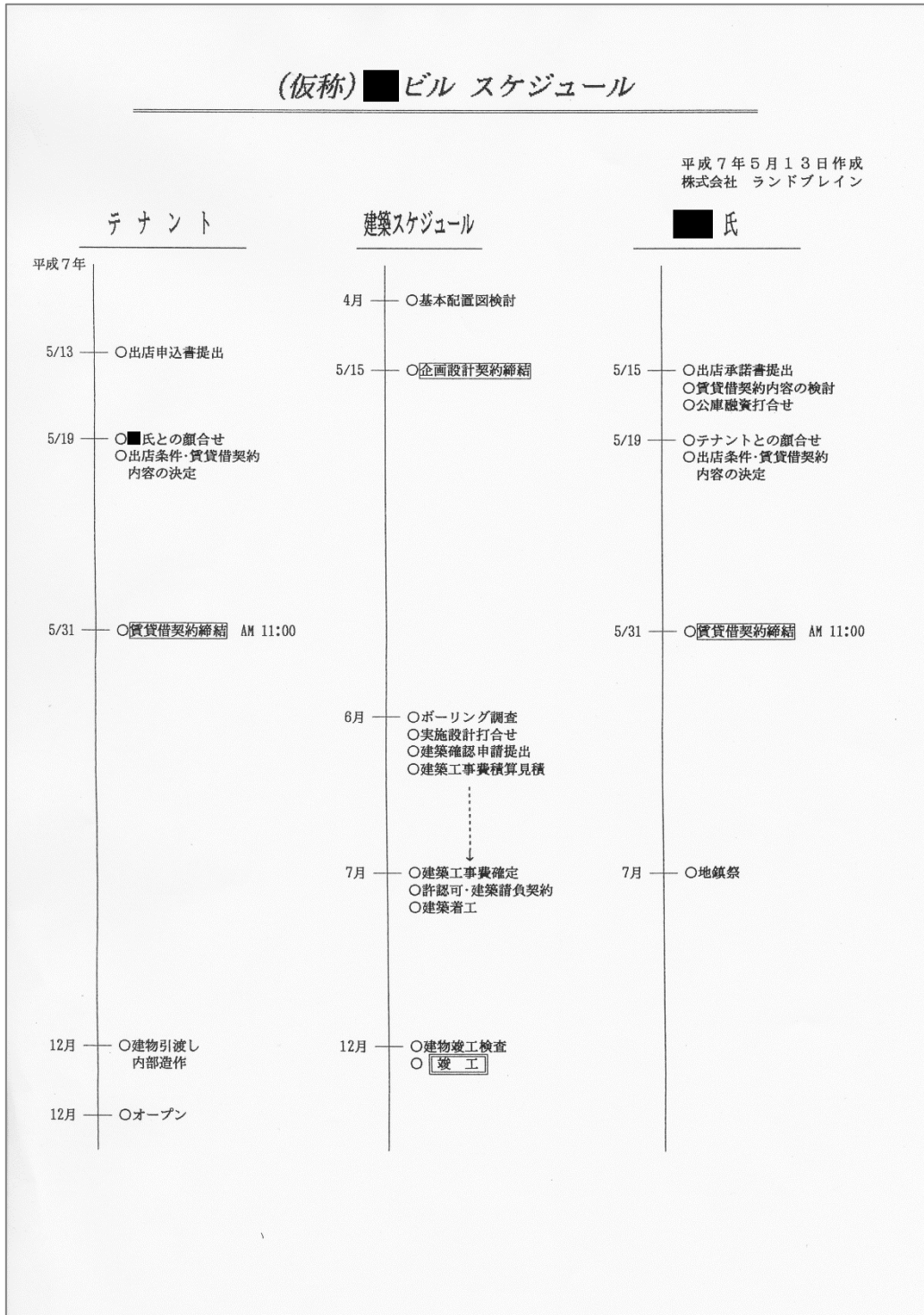


共立ビル(北野博善斎場)建築スケジュール



土地所有者が本件土地有効利用計画案の提案を(株)ランドブレインより受けたのは平成7年3月で、提案を受け入れたのが4月であった。

㈱ランドブレインは土地有効利用契約書に平成7年5月吉日と記載していることから土地所有者に土地有効利用計画案を提案したのは5月であると述べているが、計画書には基本配置図は添付されていなかったことから、㈱ランドブレインが5月に計画書を渡したと述べていたことは間違いである。

平成7年5月15日に㈱ランドブレインが持参した賃貸借契約書の下書きの検討を行い、契約項目の追記が必要と判断し、㈱ランドブレインに連絡し、契約項目の追記を求めた。

㈱ランドブレインが持参した賃貸借契約書には契約項目の追記が記載され、㈱博善社の求めによる追記も併せて併記された。

平成7年5月19日に㈱博善社と顔合わせが行われるものと思っていたが行われなかった。

平成7年5月31日、土地所有者は㈱博善社と駐車場付建物賃貸借契約を交わす。

㈱博善社は賃貸借契約を交わす2、3日前に初めて賃貸借契約書を見た述べている。