

## 駐車スペース確保

平成7年12月竣工後翌年春に外構の工事が行われている。

工事請負契約図面には札幌市緑化推進条例を満たす為に犬走りと緑地の施工が行われることになっている。しかし、外構には植栽された箇所はなく、犬走りや緑地は未施工となっている。

㈱ランドブレイン代表は㈱博善社が植栽を除去していたと述べている。

犬走り、緑地はアスファルト舗装され、駐車スペースとなっている。

犬走り、緑地のアスファルト舗装変更工事は㈱博善社が駐車スペース確保のために主導して行った変更工事である。

㈱博善社は駐車スペース確保の為に、本件建築時に隣地において自社ビルを建築していた㈱浜田設計と駐車場の使用の約束をしていたと㈱ランドブレインより聞いていた。

平成17年、隣地境界線に擁壁が立てられていることを知り、数年後、本件建物北側外階段下に㈱浜田設計の駐車禁止の看板が放置されていた。



名 称	摘要寸法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
C外構工事						
掘削残土処分	h=270	1,850	m <sup>3</sup>	300	555,000	
路床仕上げ		1,850	m <sup>2</sup>	100	185,000	
路盤工	h=300	1,850	m <sup>2</sup>	1,770	3,274,500	
不陸修正工		1,850	m <sup>2</sup>	90	166,500	
舗装工	t=50	1,850	m <sup>2</sup>	1,300	2,405,000	
歩道切り下げ工	1.8*2ヶ所	36	m <sup>2</sup>	7,990	287,640	
PC縁石	100*120*600	30.5	m	2,000	61,000	
PC縁石工		138	m	2,650	365,700	
化粧砂利	t=60	59.5	m <sup>2</sup>	840	49,980	
集水樹	450クレーンク共	9	か所	40,320	362,880	
集水樹	取付管150φ	86	m	3,200	275,200	