

工事請負契約と設備概要及び取扱い説明の相違

1 給水設備

- ・ 2階仮安置所にミニキッチンを設置し、給水している。

2 給湯設備

- ・ 工事請負契約（請負契約図面・見積書）では給湯ボイラー室を設け、給湯ボイラーにより各所に給湯する給湯設備であり、工事請負契約内容の建築費を五洋建設(株)札幌支店に(有)丸倉共立商事は支払っている。

3 排水設備

- ・ 建物入口前の汚水下水道と雨水下水道本管に汚雑排水及び雨水は排出される工事請負契約になっている。しかし、ロードヒーティングパイピング経路を回避する為、南側隣地境界線近くにある汚水・雨水下水道本管に排出する変更工事がなされている。

【注意事項】

- ・ 枿の点検状況は不明。 雨水枿の掃除状況は不明。
- ・ ルーフドレンの掃除は行われておらず、漏水事故発生。

4 プロパンガス設備

- ・ 北側に設置されているプロパン庫は工事請負契約では2本用であった。しかし、給湯方式の変更により、ガス湯沸器が増となり、4本用に変更されている。

5 冷暖房設備

- ・ (株)博善社の竣工後の造作により、1階2和室と2階仮安置室にFF灯油暖房機を設置している。
- ・ 電気ヒーター製品を(株)トヨトミから(株)トヨホクに変更し、給湯室設置のパネル式電気ヒーターを天井吊電気ヒーターに変更。

【注意事項】

エアコン室内機の定期的清掃状況は不明。

6 換気設備

- ・ 竣工後、(株)博善社の宿直室の間仕切造作により、換気設備が未設置となった。
- ・ 仮安置室のポータブル灯油暖房機使用による、不完全燃焼事故時の換気設

備作動状況に疑い。

- ・1階2和室と2階仮安置室に竣工後設置されたFF灯油暖房機の可動時の換気設備の作動状況不明。

【注意事項】

- ・換気扇のフィルター及びエレメントの定期的清掃状況不明。

7 給油設備

- ・竣工後、㈱博善社は建物北側にホームタンクを増設し、2階仮安置室にオイルサーバーを設置し、1階2和室と2階仮安置室に新たに設置したFF灯油暖房機に給油している。給油配管は露出配管。
- ・竣工後、㈱博善社は建物東側にホームタンクを増設し、建物東側2階2和室のFF灯油暖房機に給油し、既存のホームタンクからの給油を停止。
- ・竣工後、㈱博善社は建物東側にロードヒーティング用ホームタンクを設置し、ロードヒーティング用ボイラーに給油。

上記記載事項は(有)丸倉共立商事の同意のないまま行われた。

A. 設備概要及び取扱説明

1 給水設備

- ・ 南面歩道の市配水管より、P.50にて分岐し、水道メーター50^{mm}/mを経て各所に給水しています。
- ・ 1階化粧室及び洗面、給湯室系統は、ピット内に水抜き用Dバルブを取付けてあります。
又1階事務室には、システムキッチン横の倉庫に水抜栓を、取付けてあります。
- ・ 2階給湯室(1)、給湯室(2)、化粧室、給湯室(3)及び洗面室は、それぞれ1階Y₃~X₄、X₅、X₆通り及びY₂~X₉通り柱横に水抜き栓を取付けてあります。
- ・ 散水栓は、正面玄関横及び北面外部階段横に2ヶ処取付けています。

【注意事項】

- ・ 凍結の恐れのある場合は、水抜栓及びDバルブにて水を抜いて下さい。
- ・ 散水栓は、冬期間必ず水抜き栓で水を抜いて下さい。

2 給湯設備

- ・ 1, 2階化粧室及び2階洗面室はそれぞれ電気温水器にて給湯しています。
- ・ 1階洗面室、給湯室はFF式ガス瞬間湯沸器16号にて各所へ給湯しています。
- ・ 1階事務室、2階給湯室(1)、(2)、(3)はガス瞬間湯沸器5号(先止め)にて給湯しています。

☆ 取扱いについては機器取扱説明書を御覧下さい。

3 排水設備

- ・ この地域は、汚雑排水、雨水分流になっています。
- ・ 建物の汚雑排水及び雨水は東側隣地境界横の汚水、雨水公設枦を経てそれぞれ下水道本管に排出されます。

【注意事項】

- ・ 枦は定期的に点検してください。
又雨水枦は泥溜になっていますので、掃除を行って下さい。
- ・ ルーフドレン金物は年に3回程度掃除を行って下さい。

4 プロパンガス設備

- ・西面にプロパン庫（50Kgボンベ4本用）を設置しています。
- ・プロパンボンベより各湯沸器及びガス台、ガスカランヘガスを供給しています
- ・各給湯室にはガス漏れ警報器を取付けてあります。

5 冷暖房設備

- ・集会場、ロビー、ホール、1階和室、2階和室5～8は、空冷ヒートポンプ式パッケージエアコンにて冷暖房を行っています。
- ・1階事務室、会議室、僧侶室、2階和室1～4は石油温風暖房機で暖房を行い、空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン（冷専）にて冷房を行っています。
- ・化粧室、給湯室は電気ヒーターにて暖房を行っています。

☆取扱いについては機器取扱説明書を御覧下さい。

【注意事項】

- ・エアコン室内機のフィルターは定期的に清掃を行ってください。

6 換気設備

- ・ロスナイ換気扇、ラインファン、天上扇にて第一種、第三種換気を行っています。
- ・ELV機械室は温度サーモにて自動運転になっています。

☆取扱については機器取扱説明書を御覧下さい。

【注意事項】

- ・ロスナイ換気扇のフィルター及びエレメントは定期的に清掃を行ってください

7 給油設備

- ・ 西側のホームタンク(490ℓ)より各所温風暖房機に送油しています。
- ・ 2階はオイルサーバーにて給油しています。
- ・ 設置場所は女子洗面室、点検口内部及び給湯室(2)です。

【注意事項】

- ・ ホームタンクの残油量は時々点検して、給油してください。空になると空気が入り送油出来なくなります。
- ・ オイルサーバーを定期的に点検してください。