

再調査（平成17年4月26日）

平成17年4月26日漏水事故の再調査を知人の1級建築士と共に行った。

屋上は酷い状況を呈していた。

ルーフドレン3箇所はゴミ・砂等で詰り、ルーフドレン付近が池のような状況にあり、パラペット立上り部分に砂が溜まり、パラペットの立上り部分の防水シートは至る所で膨張して膨らんでおり、破れた状態の箇所もあった。

施工から10年も経たずに防水シートがこの様な酷い状態に至ったのは維持管理が全く行われてこなかった結果で、長年、無清掃の状態で放置されていたことは明らかであった。

㈱博善社に竣工から10年以内であることから、五洋建設㈱の加入の保険により修繕が可能であり、五洋建設㈱と連絡を取るよう伝え、後に、五洋建設㈱加入の保険で立上り瑕疵部分の張替えが行われた

再調査を行った平成17年4月26日においても屋上の清掃は行われておらず、㈱博善社の維持・管理に対する意識の欠如を思い知らされることになった。

キューピクル付近



建物南側 キューピクル付近



建物南側 ルーフドレン



前方撮影部分 中央ルーフドレン

後方撮影部分 建物北側ルーフドレン



建物北側ルーフドレン

