

化粧室壁材

平成7年6月30日の確認申請では化粧室壁材は100□半磁器タイルで、床材は50□磁器タイルであったが、確認申請審査における訂正と図面の差し替えの求めにより工事費算定の見直しが必要となり、化粧室においては壁材を100□半磁器タイルからビニクロス貼に、床材を50□磁器タイルからロンリウムに変更される工事費予算調整が行われ、化粧室の床材はロンリウム、壁材はビニクロス貼とした工事請負契約を(有)丸倉共立商事と五洋建設(株)は交わしている。しかし、竣工建物(竣工図)の床材はロンリウム施工が成されていたが、壁材は確認申請時の100□半磁器タイルが施工されている。

間接照明施工なし



平成21年5月12日、(株)博善社代表は、融資について、銀行にどういう説明をして借りましたかという質問に対して「新しく斎場の設備、要するに建物はテナントビルという感じですから、お客さんの控室、トイレ、流し、それからパーティションで仕切る、そういうのは全部こっち払いになっておりますのでね。」と建築協力金以外の融資額についての説明を述べている。

契約における工事区分表では、控室、トイレは(有)丸倉共立商事の負担工事となっており、(株)博善社は流し(給湯室)の厨房機器とパーティション(可動間仕切)が負担工事となっている。

㈱博善社は自社負担工事については、直接、指示し、工事は行われたと述べている。

(仮称) ■ビル工事区分表

平成7年5月23日現在

	工 事 名	甲 工 事 (オーナー)	乙 工 事 (博 善 社)
建 築 工 事	躯体工事及び外壁 床仕上 壁・柱仕上 天井仕上 間仕切 風除室 エレベーター	全 工 事 全 工 事 全 工 事 全 工 事 全 工 事 (可動間仕切除く) 全 工 事 全 工 事	— — — — 可動間仕切 — —
電 気 工 事	受変電設備 電灯・動力設備 照明・コンセント 放送 テレビ共聴 電話設備 自火報設備 非常照明・誘導灯 BGM・有線	全 工 事 分電盤MB迄 配線 (基本照明) 迄 配 管 迄 配管迄 (BS及び機器含まず) 引込から盤MDF迄 (器具含む) 全 工 事 全 工 事 —	— 甲工事以降 甲工事以降 (器具支給) 甲工事以降 (器具支給) 甲工事以降 甲工事以降 — — 全 工 事
空 調 設 備 工 事	給排気設備工事 (換気工事) 冷暖房設備工事	全 工 事 全 工 事	— —
給排水設備工事	給水設備工事 給湯設備工事 排水設備工事 衛生器具設備工事 ガス設備工事 厨房設備工事	全 工 事 全 工 事 全 工 事 全 工 事 全 工 事 —	— — — — — 全 工 事
外 構 工 事	アスファルト、外灯 (3基)	全 工 事	—
看 板 工 事	サイン、看板 屋上看板	基礎工事迄 (電源含む) 基礎工事迄 (電源含む)	甲工事以降 甲工事以降
什 器 ・ 備 品	什器・備品	—	全 工 事
上記工事区分を基本とするが、打合せ内容及び金額等によって協議により変更する事もありうる。			

株式会社 ランドブレイン
札幌市豊平区月寒東2条8丁目5-8
トヨホクビル2F
TEL011-855-8717 FAX011-855-8790