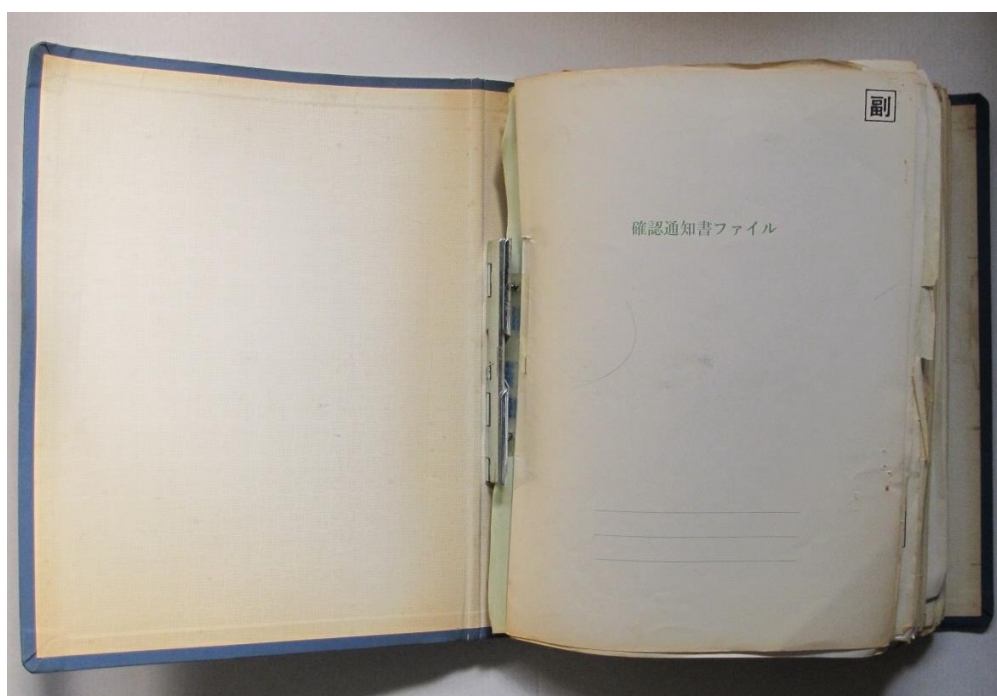


確認通知書ファイル

本件建築物竣工後、㈱ランドブレインから受領した確認通知書ファイルには確認申請書ではなく、建築計画概要書がファイルされ、確認申請書はファイルされておらず、ファイルされている図面は、竣工建物との整合性を保つために確認申請図面とは異なる多くの図面が差し替えられている。



本件建築物の確認申請は排煙窓による排煙方式として確認申請を行い、確認申請審査において、機械排煙による排煙方式に変更となっている。

排煙方式の変更により灯油焚冷暖房方式から電気を動力とした冷暖房方式に変更となり、受変電設備が施工されることとなり、確認申請図面を修正し、確認申請が下りている。

確認申請審査による変更により建築工事費の予算調整が必要となり、外壁タイルや建物内タイル、埋設オイルタンクから地上置オイルタイルの変更等による予算調整が計られた請負契約図面（見積書）を基に、(有)丸倉共立商事と五洋建設㈱は工事請負契約を交わしている。しかし、竣工建築物は機械排煙方式から排煙窓による排煙方式に戻る変更工事が成され、中央給湯方式から局所給湯方式に変更され、シャワー室が増設され、予算調整が計られた外壁タイルは予算調整前の二丁掛磁器タイルより価格の高い特注品が張られ、建物内壁材は予算調整前のタイルが貼られ、更に耐火間仕切（1時間耐火）がLGS間仕切に、

天井材、床材等が変更され、1階非常口が4カ所から2カ所に削減される等の多くの変更工事が行われている。

竣工建築物は、施主である(有)丸倉共立商事の同意を得ることなく、確認申請を無視して多くの変更工事が行われた建築物である。

(株)ランドブレインより受領した確認通知書ファイルは竣工建築物と確認申請の整合性を図るため、多くの文書と図面の差し替えが行われ、施主に疑念を抱かせない操作が成されている。

【ファイル図面】

- ・ 設計概要、配置図、面積表
- ・ 仕上表 (1)
確認審査、変更箇所修正前審査図面
- ・ 仕上表 (2)
確認審査、変更箇所修正前審査図面
- ・ 1階平面図、
給湯ボイラー室記入、排煙垂れ壁記入なし、非常口2箇所記入なし、
耐火間仕切 (1時間耐火) : 特殊石コウボード^t15 二重貼 (両面) W-1045 記入なし
LGS W-90 (65) 記入なし
着工後、変更工事箇所修正図面
- ・ 2階平面図
煙感知連動可動排煙垂れ壁2箇所記入なし、排煙垂れ壁 (固定式) 1箇所記入なし
耐火間仕切 (1時間耐火) : 特殊石コウボード^t15 二重貼 (両面) W-1045 記入なし
LGS W-90 (65) 記入なし
着工後、変更工事箇所修正図面
- ・ ROOF 平面図
キューピクル記入なし
確認申請審査、変更箇所修正前審査図面
- ・ 立面図
凡例 (外壁タイル 45 二丁掛磁器タイル、笠木 : アルミカラー (化粧カバー付 R-75
φ150 タイプ 既製品)
排煙窓 (2階式場 (1) (2)) 記入
着工後、変更工事箇所修正図面
- ・ 断面図
天井裏に達する耐火間仕切 (1時間耐火) : 特殊石コウボード^t15 二重貼 (両面) W-

1045 記入なし、

LGS W-90 (65) 記入なし

煙感知連動可動排煙垂れ壁 2 箇所記入なし、排煙垂れ壁 (固定式) 2 箇所記入なし

排煙窓 (2 階集会場 (1) (2)) 記入

着工後、変更工事箇所修正図面

- ・ 矩計図 (1) (確認申請図面・工事請負契約図面)

- ・ 矩計図 (2) (確認申請図面・工事請負契約図面)

- ・ 1 F 建具配置図

客席面積計算式 (集会場、ホール)・必要非常口幅記載なし

給湯ボイラー室記入、シャワー室記入なし、非常口 2 箇所記入なし

排煙垂れ壁記入なし

確認申請審査、変更箇所修正前審査図面 (竣工図同じ)

- ・ 2 F 建具配置図

煙感知連動可動排煙垂れ壁 (集会場 (1) (2)) 記入なし

排煙垂れ壁 (集会場 (2)) 記入なし

排煙窓 (集会場 (1) (2)) 記入

確認申請審査、変更箇所修正前審査図面 (竣工図同じ)

- ・ 建具表 (1)

排煙窓 1F バックヤード (AW-7 1,700×1,450) 記入

煙感知連動可動排煙垂れ壁記入なし、非常口 2 箇所記入なし

確認申請審査、変更箇所修正前審査図面 (竣工図同じ)

- ・ 日影図 (確認申請図面・工事請負契約図面)

- ・ エレベーター詳細図 (1) (確認申請図面・工事請負契約図面)

- ・ エレベーター詳細図 (2) (確認申請図面・工事請負契約図面)

- ・ 自動火災報知設備系統図 (確認申請図面・工事請負契約図面)

- ・ 1 階自火報設備図

洗面室通路・給湯ボイラー室熱式感知器記入

確認申請審査、変更箇所修正前審査図面

- ・ 2 階自火報設備図 (確認申請図面・工事請負契約図面)

- ・ 弱電機器姿図 (確認申請図面・工事請負契約図面)

- ・ 弱電設備系統図 (確認申請図面・工事請負契約図面)

- ・ 1 階弱電設備図 (確認申請図面・工事請負契約図面)

- ・ 2 階弱電設備図

確認申請審査、変更箇所修正前審査図面

- ・ 1 階非常用照明、誘導灯設備図

確認申請審査図面、工事請負契約図面 非常用照明・誘導灯設備図綴じ込みなし

- 竣工図（非常用照明・誘導灯設備図 シャワー室記載なし）同じ
- ・ 2階非常用照明、誘導灯設備図
 確認申請審査図面、工事請負契約図面 非常用照明・誘導灯設備図綴じ込みなし
 竣工図（非常用照明・誘導灯設備図面）同じ
- ・ 給排水・衛生設備 特記仕様書
 確認申請審査、審査図面
- ・ 空気調和設備 特記仕様書
 確認申請審査、審査図面
- ・ 機器表・換気風量算定一覧表
 冷暖房設備：灯油焚冷媒加熱式設備記入、パッケージ形インバーター記入なし
 確認申請審査、変更箇所修正前審査図面
- ・ 給排水・衛生設備 野外配管図、付近見取図
 集水舛工事記入なし
 確認申請審査、変更箇所修正前図面
- ・ 給排水・衛生設備 1階平面図（確認申請図面・工事請負契約図面）
- ・ 給排水・衛生設備 2階平面図（確認申請図面・工事請負契約図面）
- ・ 給排水・衛生設備 R階平面図
 キューピクル記入なし
 確認申請審査、変更箇所修正前図面
- ・ 給排水・衛生設備 化粧室他詳細平面図
 確認申請審査、審査図面
- ・ 冷暖房設備 1階平面図
 灯油焚冷媒加熱式設備記入、パッケージ形インバーター記入なし
 埋設灯油タンク記入
 確認申請審査、変更箇所修正前図面
- ・ 冷暖房設備 2階平面図
 灯油焚冷媒加熱式設備記入、パッケージ形インバーター記入なし
 確認申請審査、変更箇所修正前図面
- ・ 換気設備 1階平面図
 換気設備変更
 確認申請審査、変更箇所修正前図面
- ・ 換気設備 2階平面図
 換気設備変更
 確認申請審査、変更箇所修正前図面
- ・ 地下オイルタンク制作図（確認申請図面・工事請負契約図面）
- ・ 特記仕様書（1）（確認申請図面・工事請負契約図面）

- ・ 特記仕様書 (2) (確認申請図面・工事請負契約図面)
- ・ 特記仕様書 (3) (確認申請図面・工事請負契約図面)
- ・ 特記仕様書 (4) (確認申請図面・工事請負契約図面)
- ・ 特記仕様書 (5) (確認申請図面・工事請負契約図面)
- ・ 杭伏図 (確認申請図面・工事請負契約図面)
- ・ 基礎伏図 (確認申請図面・工事請負契約図面)
- ・ 2階梁伏図 (確認申請図面・工事請負契約図面)
- ・ R階梁伏図 (確認申請図面・工事請負契約図面)
- ・ X軸組図 (確認申請図面・工事請負契約図面)
- ・ Y軸組図 (確認申請図面・工事請負契約図面)
- ・ 柱リスト (1) (確認申請図面・工事請負契約図面)
- ・ 柱リスト (2) (確認申請図面・工事請負契約図面)
- ・ 部材リスト (確認申請図面・工事請負契約図面)
- ・ 鉄骨詳細図 (確認申請図面・工事請負契約図面)