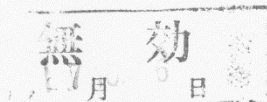


委任状





(様式1)

委任状



私は、次の者を代理人と定めて下記の権限を委任します。

事務所名	(知) 建築士事務所 (石) 登録第 2885 号
事務所所在地	
氏名	(知) 建築士 (大) 登録第 131836 号 波田・マ・マ・マ同企業体 札幌市中央区南2条西5丁目 備マージ都市設計 沼澤佐久夫  

記

- ・建築場所 札幌市 豊平区 北野3条3丁目148-1.147-147 番地
- ・主要用途 1 専用住宅 2 共同住宅 3 併用住宅 ④ 非住宅 ()
- ・工事種別 ① 新築 2 増築 3 改築 4 その他 ()

上の建築物について

- | | |
|-------------------|--------------------|
| 1 建築確認申請書の提出 | 5 建築基準法施行規則別記第1号様式 |
| 2 設計変更承認申請書の提出・受領 | に定める正副本の訂正 |
| 3 記載事項変更届の提出・受領 | 6 取止, 取下届の提出・受領 |
| 4 確認通知書の受領 | 7 完了届の提出 |

平成 7 年 6 月 30 日

住所 (所在) ~~札幌市中央区南2条西5丁目~~

株式会社 ラドブレイン

氏名 (名称) 代表取締役 嶋田孝行 

※ 委任行為の有無について種々トラブルがみうけられるので、建築主の実印を押印してもらうようにして下さい。

※ 委任事項の番号を○印で囲み、不要な項目は削除して下さい。

(様式1)

委任状

私は、次の者を代理人と定めて下記の権限を委任します。

事務所名	(1級)建築士事務所(石)登録第2885号
事務所所在地	
氏名	(1級)建築士(大住)登録第131836号 沼田 マーシ共同企業体
	札幌市中央区南2条西5丁目 沼田マーシ都市設計 沼澤佐久美

記

- ・建築場所 札幌市豊平区北野3条3丁目148-1, 147-147 番地
- ・主要用途 1 専用住宅 2 共同住宅 3 併用住宅 ④ 非住宅 ()
- ・工事種別 ① 新築 2 増築 3 改築 4 その他 ()

上の建築物について

- | | |
|-------------------|--------------------|
| 1 建築確認申請書の提出 | 5 建築基準法施行規則別記第1号様式 |
| 2 設計変更承認申請書の提出・受領 | に定める正副本の訂正 |
| 3 記載事項変更届の提出・受領 | 6 取止, 取下届の提出・受領 |
| 4 確認通知書の受領 | 7 完了届の提出 |

平成 7 年 10 月 6 日

住所(所在) 有限会社 丸倉 共立商事
代表取締役 [REDACTED]
札幌市 [REDACTED]
氏名(名称) 電話(011) [REDACTED]



※ 委任行為の有無について種々トラブルがみうけられるので、建築主の実印を押印してもらうようにして下さい。

※ 委任事項の番号を○印で囲み、不要な項目は削除して下さい。

本件建設は土地所有者とテナントがリースバック方式の賃貸借契約を交わし、テナントが作成した図面通りの建物を建築し完成させ賃貸するという賃貸借形態である。

建物はテナント占有の建物で、構造・意匠・設備はテナントと設計者間で決められ、建築工事進行中も土地所有者は建築工事に関与することはなく、関与するのは建築費の支払いだけである。

リースバック方式の賃貸借契約による建物建設の場合はテナント、設計者、建築会社、関係諸官庁の打合せ、届出、申請等をスムーズに進める為、土地所有者と企画会社間で合意書を交わし、建築確認許可が下り、建築が進んだ段階まで建築主名義を企画会社とするという形がリースバック方式の場合、一般的に採られている。