

エアコン・エアコン室外機 交換工事

平成 27 年 12 月 25 日、エアコン 6 台・室外機 6 台の交換設置工事が行われている。
日立製のエアコンと室外機からダイキン製のエアコンと室外機の交換工事である。
交換工事を行っていたダイキン設備業者は、既存室外機設置について、離隔距離が満たされていないことを知っていたが、「室外機交換は既存設置位置に室外機を設置する交換工事を行うことになっている。」と述べていた。

エアコンと室外機は定期的な保守点検が必要となる。(株)博善社は設備業者に定期的に保守点検を依頼することになり、エアコンと室外機の交換時期を判断することになる。

本件建物に設置されているエアコン・室外機は日立製であることから部品交換等を考慮すると、通常は、日立設備業者に定期的な保守点検を依頼することになる。

(株)博善社は日立製のエアコンと室外機ではなく、ダイキンのエアコンと室外機の交換工事を行っている。室外機設置について、ダイキン設備業者より室外機の離隔距離が満たされていないことについての指摘を受けた筈であり、室外機の保守点検が困難になるという説明を(株)博善社は受けた筈である。

1 階 ロビー・ホール (平成 27 年 12 月 25 日)



1階集会場



1階 和室 (1)



2階 集会場 (2)



敷地東側 エアコン室外機

