

## [ 防火対象物定期点検報告制度 ]

### 防火対象物点検結果報告書

平成15年施行した「防火対象物定期点検報告制度」施行において、札幌市清田消防署の特殊建築物について札幌市建築指導部建築確認課と異なる解釈により、本件建築物が「防火対象物定期点検報告制度」の対象外建築物となっているが、札幌市清田消防署の解釈は間違いであることが明らかであることから、「防火対象物定期点検報告制度」によって提出される「防火対象物点検結果報告書」に本件建築物が「防火対象物定期点検報告制度」の対象建築物に該当するものとして記入してみた。

平成7年12月20日竣工以降、本件建築物の防火管理権原者である㈱博善社代表は防火管理者を選任していなかった。

平成18年、札幌市清田消防署の改善通知により㈱博善社代表は本件建築物の防火管理者を新規選任している。

消防法では、防火管理者は対象建築物の消防計画を作成し、すべての権限を持って、防火管理の業務を実行することを求めている。

本件の場合、防火管理者名、管理権原者名を記載した消防計画作成届出書を札幌市清田消防署長に届け出ていなければならない。しかし、平成18年まで本件建築物には防火管理者が不在であり、消防計画は作成されていなかった。

平成15年施行の「防火対象物定期点検報告制度」の対象建築物として区分されていたなら、毎年、「防火対象物定期点検報告書」が札幌市清田消防署に提出され、消防計画の有無、委託消防用設備士による点検、防火管理状況等が報告されていたことになる。

別記様式1

防火対象物点検結果報告書				年 月 日
札幌市清田消防署長 殿				
届出者				
住 所				
氏 名				(印)
電話番号				
<p>下記のとおり防火対象物の点検を実施したので、消防法第8条の2の2第1項の規定に基づき報告します。</p> <p style="text-align: center;">記</p>				
防火 対象 物	所 在 地	札幌市清田区北野3条3丁目148-1		
	名 称	北野博善斎場（共立ビル）		
	用 途	集会場	令別表第一（1-ロ）項	
	構造・規模	S 造	地上 2 階	地下 階
		床面積	1,999,81㎡	延べ面積 ㎡
点 検 実 施 日		年	月	日
点 検 票		別添のとおり		
消防法施工規則第4条の2の6 第2項の適用		<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 第1号	<input type="checkbox"/> 第2号
		<input type="checkbox"/> 有	消防法第8条第1項を権原者は順守していない。	
点 検 者	住 所			
	氏 名			
	免 状	講習機関名	免状交付年月日	免 状 交 付 番 号
		年 月 日	第 号	年 月 日
※受 付 欄		※経 過 欄		※備 考

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本工業規格A4とすること。
- 2 消防法施行規則第4条の2の6第2項の適用の欄は、当該規定が適用される場合は「有」の口にレ点を記入し、適用されない場合は「無」の口にレ点を記入すること。なお、「有」の場合において、同項第1号の規定が適用される場合は「第1号」の口にレ点を記入し、同項第2号の規定が適用される場合は「第2号」の口にレ点を記入すること。
- 3 ※の欄は、記入しないこと。

別記様式第2

防火対象物点検票

(その1)

防火管理者		防火管理者の選任届出なく、不在				㊟
立会者						㊟
点検年月日		年 月 日 ~ 年 月 日				
防火管理維持台帳		記録の有無 <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 一部有・ <input type="checkbox"/> 無		保存の有無 <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 一部有・ <input type="checkbox"/> 無		
防火対象物の概要	階別	事項 階別	用途	床面積	点検する部分の床面積	備考
		1階	集会場	993,80m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	概要(号棟)	2階	集会場	1,006,01m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
		階		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
		階		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
		階		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
		階		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
		合計		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
備考	<p>平成7年12月20日～平成18年11月2日、防火管理権原者は防火管理者を選任しておらず、北野博善斎場は防火管理者が不在の状況にあった。又、平成22年まで定期点検・定期報告は実施されていない。</p> <p>防火管理者の権限及び業務には、消防計画を作成し、消防用設備の点検整備、消火、通報及び避難訓練の実施及び監督、建築物、火気使用設備器具、危険物施設等の点検検査の実施及び監督、火気の使用又は取扱いに関する指導監督、防火管理権原者に対する助言及び報告、防火管理上必要な業務等の責務がある。</p> <p>防火管理者は、消防計画の提出、建屋、諸設備の設置又は変更の事前連絡並びに法令に基づく提出、消防用設備の点検結果の報告、消防機関への教育訓練指導の要請、法令に基づく報告並びに防火管理上についての必要事項等について消防機関への報告、届出並びに連絡を行う責務を負っている。</p> <p>防火管理権原者が防火管理者を選任していないということは、消防計画は作成されていなかったことを意味し、防火管理者が行うべき業務が行われていなかったことを意味する。</p>					

- 備考
- この用紙の大きさは、日本工業規格A4とすること。
  - 防火管理維持台帳の欄は、該当する□にレ点を記入すること。
  - 防火対象物の概要が欄に記載できない場合は、別紙に記載し添付すること。

防火対象物点検票（その2）

点 検 項 目		点 検 結 果		状 況 及 び 措 置 内 容	
		判 定	不 備 内 容		
届 出	防火管理者選任(解任)	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	選任届の届出未提出	平成18年、新規選任届	
	消防計画作成(変更)	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	防火管理者未選任による 消防計画未作成	平成22年まで点検・報告の事実はなく、消防計画の実態なし	
	自衛消防組織の設置	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	未設置	平成22年まで点検・報告の事実はなく、組織の実態なし	
消 防 計 画	自衛消防の組織	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	なし	平成22年まで点検・報告の事実はなく、組織の実態なし	
	火災予防上の自主検査	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	未実施	平成22年まで防火対象物点検結果報告書の提出なし。以後不明	
	消防用設備等又は特殊消防用設備等の点検及び整備	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	未実施	改善指導によって、一部不備箇所是正 平成22年まで定期点検・定期報告なし	
	避難施設の維持管理及びその案内	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	なし	業務遂行責務者未選任	
	防火上の構造の維持管理	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	未実施	業務遂行責務者未選任	
	収容人員の適正化	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	非常口未施工	非常口2箇所未施工により、収容人員の適正化が図られていない。	
	防火管理上必要な教育	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	未実施	防火管理者不在	
	消火、通報及び避難の訓練その他必要な訓練	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	消防訓練未実施による 改善指導	改善指導による消防訓練実施、以後、平成22年まで報告なし	
	消火活動、通報連絡及び避難誘導	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	消防計画未作成	防火管理者未選任	
	消防機関との連絡	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	届出未提出	防火管理者未選任	
	工事中の火気使用又は取扱いの監督	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	灯油給湯器等・ロードヒーティング用ボイラー	防火管理者未選任	
画	防火管理に 必要な事項	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	責務者不在	防火管理者未選任、消防計画未作成	
	自衛消防組織	活動要領	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	責務者不在	防火管理者未選任、消防計画未作成
		要員の教育及び訓練	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	責務者不在	防火管理者未選任、消防計画未作成
		業務に 必要な事項	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	責務者不在	防火管理者未選任、消防計画未作成

消	共同自衛消防組織	協議会の設置及び運営	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否			
		統括管理者の選任	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否			
		業務を行う範囲	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否			
		運営に関し必要な事項	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否			
防	防火管理業務の一部委託	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	消防計画、設置届出、定期報告、改善通知、	消防計画未作成、平成14年点検(自動火災報知機・消火器等)、ホームタンク設置位置(虚偽の届出)		
	権原の範囲	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	業務範囲	消防計画未作成、消防署への未報告、未届出、未連絡		
計	に地震	自衛消防の組織	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	なし	消防計画未作成	
		情報等の伝達	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否			
	す災	避難誘導	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	未実施	防火管理者未選任、消防計画未作成	
	る対	施設及び設備の点検及び整備	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	未点検・未整備	防火管理者未選任、消防計画未作成	
	防策	応急対策	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否			
	火強	防災訓練	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	未実施	消防計画未作成	
		象地	教育及び広報	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	未実施	防火管理者未選任
	画	物域	防火管理者	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	未実施	平成18年まで未実施、以後不明
			消火訓練及び避難訓練の実施回数	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	消防訓練未実施	防火管理者未選任

- 備考
- この用紙の大きさは、日本工業規格A4とすること。
  - 判定の欄は、適正な場合は「適」の□にレ点を記入し、不備のある場合は「否」の□にレ点を記入するとともに、不備内容の欄にその内容を記入すること。
  - 状況及び措置内容の欄には、点検時の点検項目の状況及び点検の際措置した内容を記入すること。
  - 該当のない点検項目については、状況及び措置内容の欄に「該当なし」と記入すること。

防火対象物点検票（その3）

点 検 項 目		点 検 結 果		状 況 及 び 措 置 内 容
		判 定	不 備 内 容	
届 出	統括防火管理者選任 (解任)	<input type="checkbox"/> 適		
		<input type="checkbox"/> 否		
	全体についての消防 計画作成(変更)	<input type="checkbox"/> 適		
		<input type="checkbox"/> 否	未作成	防火管理者未選任による未作成

点 検 項 目		点 検 結 果		状 況 及 び 措 置 内 容
		判 定	不 備 内 容	
避難上必要な施設 及び防火戸の管理	<input type="checkbox"/> 適			
	<input type="checkbox"/> 否	業務責務者不在	防火管理者未選任	
防災物品の表示	<input type="checkbox"/> 適			
	<input type="checkbox"/> 否	垂幕、	未表示	
圧縮アセチレンガス等の 貯蔵又は取扱いの届出	<input type="checkbox"/> 適			
	<input type="checkbox"/> 否			

- 備考
- 1 この用紙の大きさは、日本工業規格A4とすること。
  - 2 判定の欄は、適正な場合は「適」の□にレ点を記入し、不備のある場合は「否」の□にレ点を記入するとともに、不備内容の欄にその内容を記入すること。
  - 3 状況及び措置内容の欄には、点検時の点検項目の状況及び点検の際措置した内容を記入すること。
  - 4 該当のない点検項目については、状況及び措置内容の欄に「該当なし」と記入すること。

防火対象物点検票（その4）

点 検 項 目	法第17条の2の5第1項の適用	法第17条の3第1項の適用	点 検 結 果		状 況 及 び 措 置 内 容
			判 定	不 備 内 容	
消火器・簡易消火用具	—	—	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	未設置・未点検	無断造作・維持管理不履行
屋内消火栓設備	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
スプリンクラー設備	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
水噴霧消火設備等	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
屋外消火栓設備	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
動力消防ポンプ設備	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
自動火災報知設備	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	未設置	無断造作
ガス漏れ火災警報設備	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
漏電火災警報器	—	—	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
消防機関へ通報する火災報知設備	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
非常警報器具・非常警報設備	—	—	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	未設置	屋外スピーカー3箇所未施工
避難器具	—	—	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
誘導灯・誘導標識	—	—	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	未点検・未設置	未点検・非常口未施工による未設置
消防用水	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
排煙設備	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	手動開閉操作部破損・未調整	自主点検・定期点検、未実施
連結散水設備	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
連結送水管	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
非常コンセント設備	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
無線通信補助設備	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本工業規格A4とすること。  
 2 法第17条の2の5第1項の適用の欄及び法第17条の3第1項の適用の欄は、規定が適用される場合は「有」の□にレ点を記入し、適用されない場合は「無」の□にレ点を記入すること。  
 また、市町村長が法第17条第2項の規定に基づき定めた消防用設備等の技術上の基準について、規則第4条の2の6第9号の規定に基づき定めた場合にあっても記入すること。  
 3 判定の欄は、適な場合は「適」の□にレ点を記入し、不備のある場合は「否」の□にレ点を記入するとともに、不備内容の欄にその内容を記入すること。  
 4 状況及び措置内容の欄には、点検時の点検項目の状況及び点検の際措置した内容を記入すること。  
 5 設置義務のない点検項目については、状況及び措置内容の欄に「該当なし」と記入すること。  
 6 水噴霧消火設備等とは、水噴霧消火設備、泡消火設備、不活性ガス消火設備、ハロゲン化物消火設備又は粉末消火設備をいうこと。

防火対象物点検票（その5）

点 検 項 目		必要とされる防火安全性能を有する消防の用に供する設備等の概要	点 検 結 果		状況及び措置内容
			判 定	不 備 内 容	
設備等 消防用	令第29条の4第1項の必要とされる防火安全性能を有する消防の用に供する設備等		<input type="checkbox"/> 適		
			<input type="checkbox"/> 否		

点 検 項 目		適用される消防用設備等	点 検 結 果		状況及び措置内容
			判 定	不 備 内 容	
設備等 消防用	令第32条の適用	自動火災報知機 消火器 誘導灯	<input type="checkbox"/> 適	未設置 未設置 未設置・容量なし	無断造作による 無断造作による 未施工・未点検
			<input type="checkbox"/> 否		

点 検 項 目		特殊消防用設備等の概要	点 検 結 果		状況及び措置内容
			判 定	不 備 内 容	
用設備等 特殊消防	法第17条第3項の特殊消防用設備等		<input type="checkbox"/> 適		
			<input type="checkbox"/> 否		

点 検 項 目		適用される消防用設備等又は特殊消防用設備等	点 検 結 果		状況及び措置内容
			判 定	不 備 内 容	
特殊消防用設備等又は	設置の届出	消火器	<input type="checkbox"/> 適	灯油ホームタンク無断設置による未設置	査察後設置
			<input type="checkbox"/> 否		
特殊消防用設備等又は	消防機関の検査		<input type="checkbox"/> 適	不明	
			<input type="checkbox"/> 否		

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本工業規格A4とすること。  
 2 判定の欄は、適正な場合は「適」の□にレ点を記入し、不備のある場合は「否」の□にレ点を記入するとともに、不備内容の欄にその内容を記入すること。  
 3 状況及び措置内容の欄には、点検時の点検項目の状況及び点検の際措置した内容を記入すること。  
 4 該当のない点検項目については、状況及び措置内容の欄に「該当なし」と記入すること。

防火対象物点検票(その6)

点 検 項 目		点 検 結 果		状 況 及 び 措 置 内 容	
		判 定	不 備 内 容		
火を使用する設備の位置・構造及び管理等	火を使用する設備等	設 備 の 位 置	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	ボイラー設置基準を満たさない設置	設置基準無視によるボイラー2基無断設置
		設 備 の 管 理	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	防火管理者不在 設置届未提出	防火管理者未選任
		条例第21条の2の適用	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	適用なし	
	器具等	器 具 の 取 扱 い	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	灯油ボイラー、FF灯油暖房機、ガス給湯器	防火管理者不在
		条例第26条の2の適用	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	適用なし	
	火を使用に関する制限等	喫 煙 等 の 制 限	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
		が ん 具 用 煙 火 の 制 限	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	備	<p>本件建築物の給湯設備はボイラー室を設け、灯油焚ボイラーによる、局所給湯方式で確認通知を得ている。しかし、竣工した建築物は施主の同意を得ることなく、ガス給湯器、電気湯沸器による給湯方式に変更されていた。また、翌年春に事務所奥倉庫内にロードヒーティング用ボイラー室を設け、2基のロードヒーティング用灯油給湯器を設置し、ロードヒーティング設備工事を行っている。更に所有者の同意を得ることなくFF灯油暖房機を3室に設置し、それらに灯油を供給するために設置基準を満たすことなく灯油タンクを設置した。</p> <p>平成18年、札幌市清田消防署の査察後、札幌市清田消防署は「ロードヒーティングボイラー設置について、設置基準を満たしている。」と所有者に説明している。</p> <p>平成18年、札幌市清田消防署の改善通知まで(株)博善社は防火管理者を選任していなかった。また、平成22年まで消防用設備定期点検の報告を行っていなかった。</p>			
	考				

- 備考
- この用紙の大きさは、日本工業規格A4とすること。
  - 判定の欄は、適正な場合は「適」の□にレ点を記入し、不備のある場合は「否」の□にレ点を記入するとともに、不備内容の欄にその内容を記入すること。
  - 状況及び措置内容の欄には、点検時の点検項目の状況及び点検の際措置した内容を記入すること。
  - 該当のない点検項目については、状況及び措置内容の欄に「該当なし」と記入すること。



