

2階 男子洗面室

建物竣工後、2階洗面室階下の1階応接室は幾度となく漏水事故の被害を受けているが、その漏水事故原因は笠木部開口部からの降雨の侵入によるものと外壁タイル部からの漏水事故以外に明らかとなっていない。

平成24年4月15日と6月29日の2階給湯室(3)のガス給湯器設置による2階男子洗面室の給湯配管状況の撮影時には2階男子洗面室には漏水の痕跡が見られなかった。しかし、平成27年12月24日、2階男子洗面室天井に漏水の痕跡が生じているのを確認し、平成24年6月29日以降に漏水事故が発生していたことを知る。

2階洗面室階下には応接室と宿直室とロードヒーティングボイラー室がある。

漏水の痕跡状況からルーフドレンの損傷によるものか、雨水管の破損によるものか、或いは給湯配管から漏水したものとする以外に漏水原因は考えられない。

平成27年12月24日に知った漏水による階下の被害の有無については不明。

2階洗面室



平成 24 年 4 月 15 日撮影



平成 24 年 6 月 29 日撮影



平成 27 年 12 月 24 日 撮影





階下 応接室・宿直室・ロードヒーティングボイラー室

2階洗面室階下には応接室・宿直室・ロードヒーティングボイラー室があり、2階洗面室天井裏の漏水発生による漏水経路は、内装下地材(石コウボード)と外壁タイル下地材(押出成型板)の間を通じ階下に至ることになり、応接室、宿直室、ロードヒーティングボイラー室に漏水被害を及ぼすことになる。

