

2 階和室(5) ミニキッチン

竣工後、受領した竣工図 給排水・衛生設備図には 2 階和室(5)に工事請負契約 給排水・衛生設備図には記載されていないミニキッチンスペースが記載されている。

工事請負契約と竣工図 給排水・衛生設備 化粧室他詳細図には事務室設置のミニキッチンの給排水配管の記載がされているが、2 階和室(5)設置のミニキッチンの配管の記載はされていない。

工事請負契約と竣工図の給排水・衛生設備 2 階平面図では給排水配管経路の変更が行われており、この変更は 2 階和室(5)に設置するミニキッチンの為に行われた配管経路変更であることは明らかで、ミニキッチン設置の必要性は、(株)博善社だけが発想できることであり、(株)博善社のミニキッチン設置の指示により給排水配管経路の変更が行われたことは明らかである。

ミニキッチン設置により、設置部床は木質フロアに変更されている。

(株)博善社代表は本件建築関係者と接したことはないと述べているが、建築現場へ出向けば建築関係者の建築進捗状況の説明を受けることになり、竣工まで建築現場に出向くことなく、また、建築の進捗状況を確認することなく、(株)ランドブレインを介して変更の指示をし、変更に伴う工事費の調整も(株)ランドブレインを介して行ったということになる。

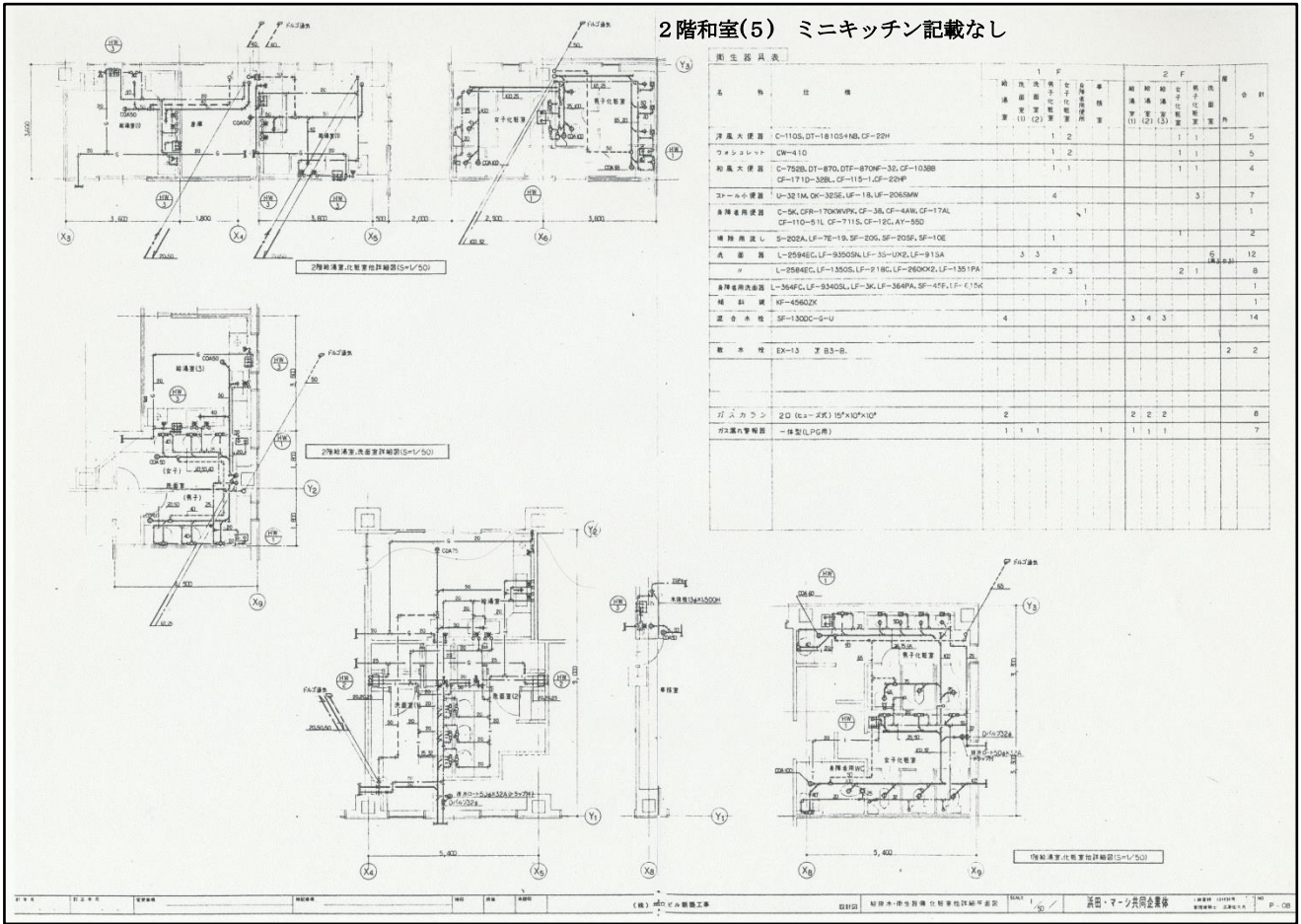
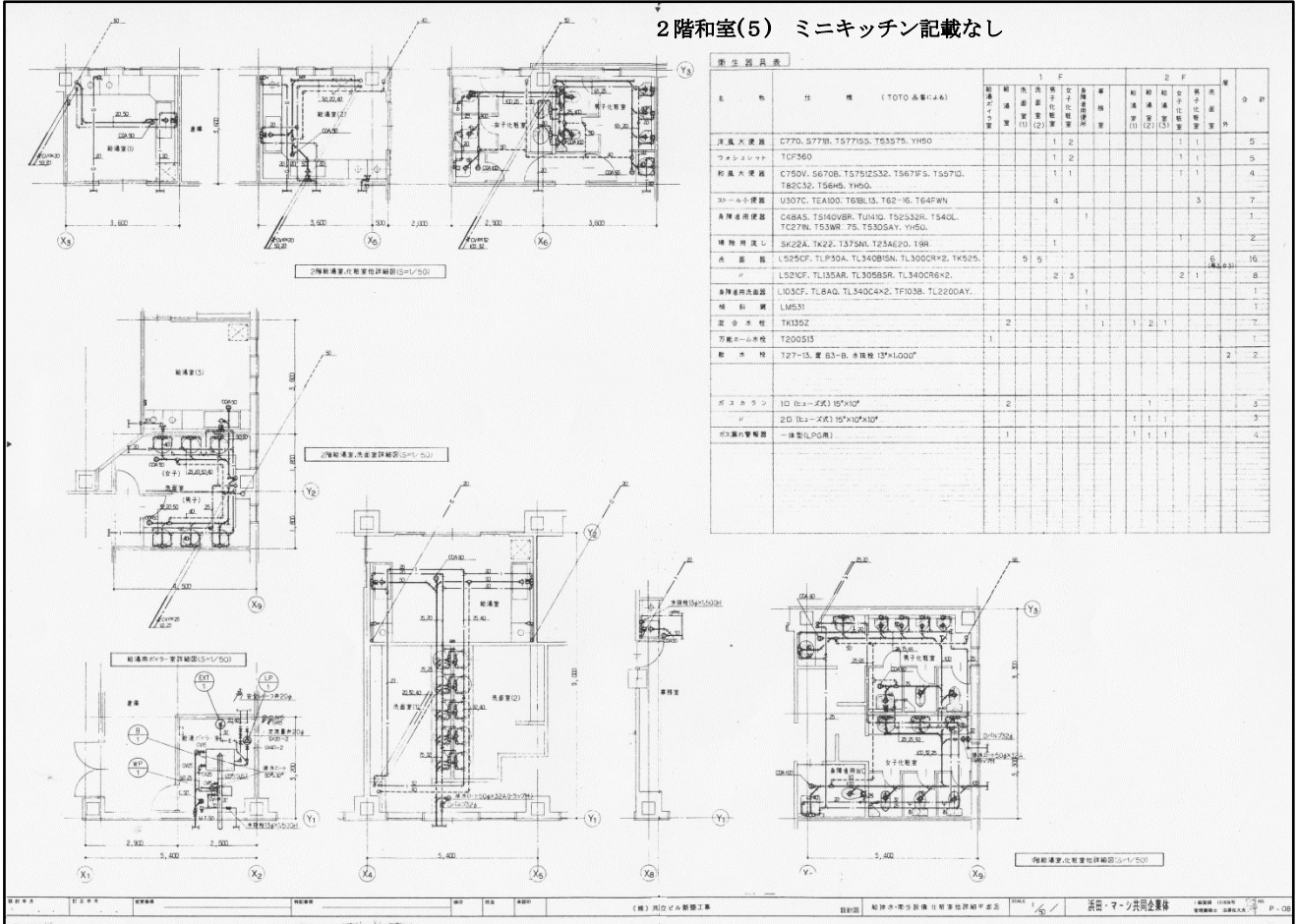
ミニキッチンは厨房設備機器であり、厨房設備全工事は(株)博善社負担工事である。また、工事請負契約には、2 階和室(5)ミニキッチンへの給排水配管工事は含まれていない。

2 階和室(5) ミニキッチン設置状況

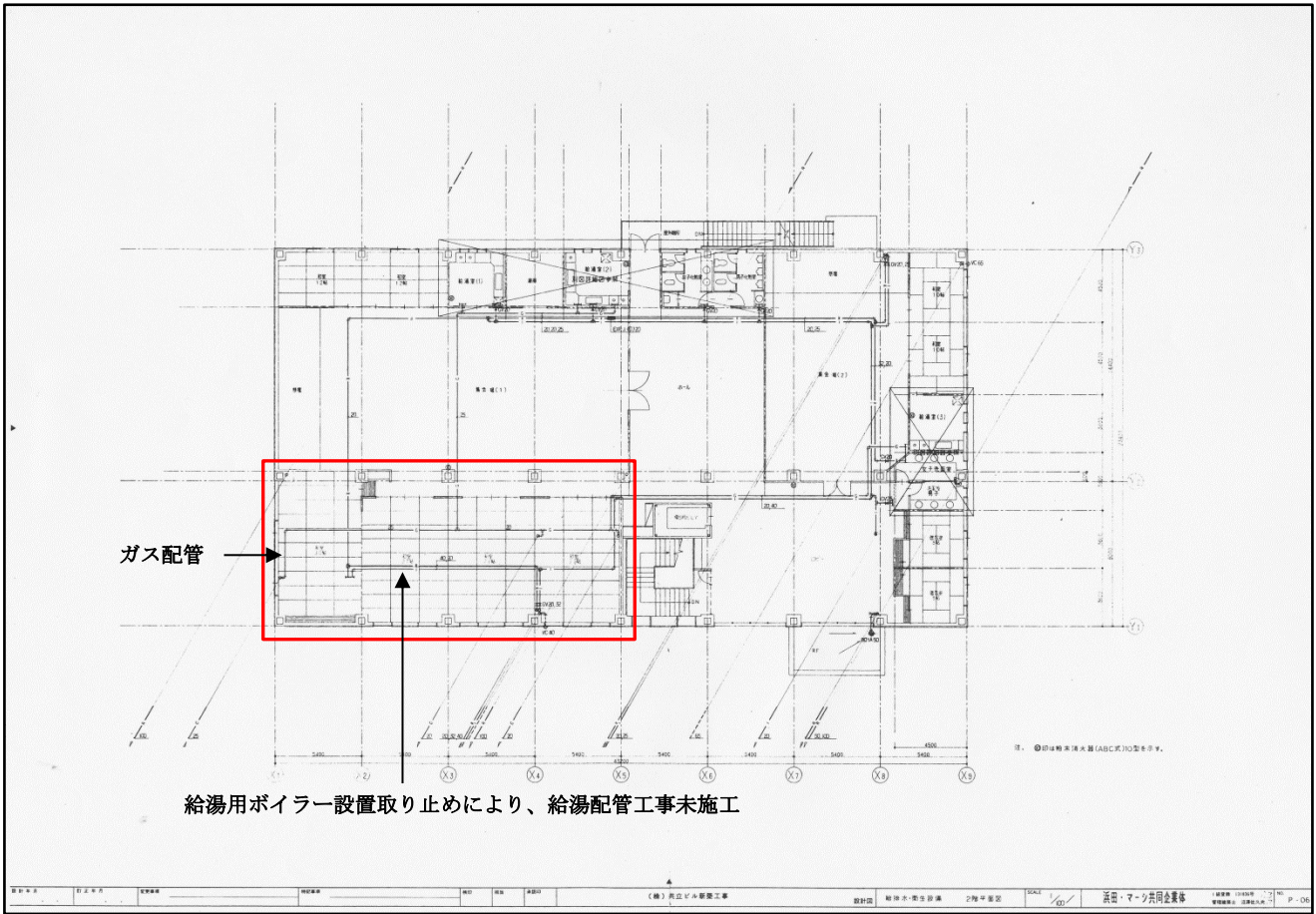


工事請負契約・竣工図 給排水・衛生設備 化粧室他詳細平面図

2階和室(5) ミニキッチン記載なし



工事請負契約 給排水・衛生設備 2階平面図



竣工図 給排水・衛生設備 2階平面図

